ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ОЦЕНИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Общински имот: УПИ XXXVIII-750 в кв.52 по плана на гр.Сърница

1.Оценител -

инж.Марина [redacted]Аврамова- Сертификат рег.№ 100100076/ 14.12.2009 г. за оценителска правоспособност за недвижими имоти

2.Възложител-

Община Сърница писмо № СР-2933/04.07.2024 г.

2.ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е да се определи пазарната стойност на имота като съвкупност от вещни права и вещни тежести, като се вземат предвид влиянията на различните фактори.

3.СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА

Стандартът на стойността, която се търси с тази оценка е:

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:

Най вероятната цена, която би се получила при продажбата на имота при наличие на добре информиран продавач, който желае да продаде и купувач, който желае да купи когато има достатъчно време за това и не е упражнен външен натиск върху двете страни.

Дата на оценката- 12.07.2024 г.

I.КОНКРЕТИЗАЦИЯ НА ИМОТА, СОБСТВЕНОСТ И ДРУГИ ВЕЩНИ ПРАВА

В УПИ XXXVIII-750 в кв.52 по плана на гр.Сърница има отстъпено БЕЗВЪЗМЕЗДНО право на строеж на Радован [redacted](Рафик [redacted], съгласно Удостоверение № 237/23.02.1981 г. за Договор за отстъпено право на строеж от 23.02.1981 г. В имота има законно построена от Радован [redacted](Рафик [redacted] двуетажна масивна жилищна сграда (2МЖ) със ЗП – 97 кв.м. към момента 2МЖ е наследствена собственост на братята Са[redacted]Шукри [redacted]

Правото на строеж възниква в резултат на двустранна правна сделка, по силата на която едната страна – учредител го отделя от своето право на собственост и го прехвърля в правната сфера на другата страна – приемател. Тази сделка създава права и задължения и за двете страни.

Оценяваният имот се намира в квартал 52, втора зона по приетото зониране на града, в североизточната част на града.

Инж.Ма[redacted]Аврамова гр.Пазарджик
Сертификат № 100100076/14.12.2009 г.за оценка на недвижими имоти
Сертификат № 810100081/30.12.2010 г.за оценка на земеделски земи

ОЦЕНИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

(Чл.35, ал.3 от ЗОС и Наредбата по чл.8,ал.3 от ЗОС)
Право на собственост от придобито право на строеж

Общински недвижим имот : ***УПИ XXXVIII-750 в кв.52 по плана на гр.Сърница***

Купувачи: Сай[redacted]

Документи:
- Акт за ЧОС № 967/24.06.2024 г.
- Скица № С-0102/21.06.2024 г.

Стойност на данъчната оценка /по АЧОС/– 2 472,50 лв. (4.30 лв./м^2)

1.Площ на целия парцел…….. 575 кв.м.
2.Функционален тип на населеното място ……IV
3.Зона (категория) ……... II
4.Цена на квадратен метър……12.00 лв.
5. Цена за имот…….. 6 900 лева
Реализирано право на строеж /РПС за жил.сграда/……-
Корегирана стойност след реализирано право на строеж….. 6 900 лева

Стойности за прилагане на Доп.разпоредби и чл.45 от Закона за ДДС

§ 1.т.6-Прилежащ терен- сума от ЗП и площта около ЗП, определена на база 3 м. от външните очертания на всяка от ограждащите стени.

- Прилежащ терен освободена доставка - 270,00 кв.м. на стойност 3 240 лв.
- **Разлика за облагане с ДДС - 305,00 кв.м. на стойност 3 660 лв.**

За ½ ид.част

- Прилежащ терен освободена доставка - 135,00 кв.м. на стойност 1 620 лв.
- **Разлика за облагане с ДДС - 152,50 кв.м. на стойност 1 830 лв.**

Заличени лични данни

12.07.2024 г. ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ :
/инж.Марина Аврамова/

ПРИЛОЖЕНИЯ:
Доклад на оценителя
Първични документи
Сертификат на оценителя

Заличени лични данни

II.АНАЛИЗ

1.По отношение на населено място

Гр.Сърница се намира на 48 км.от гр.Велинград и на 18 км от гр.Доспат. населението е около 3600 жители.

Икономика- в Общината има 100 фирми за дърводобив и дървопреработване. Има развит транспорт – лични автомобили, над 500 бр. камиони и около 50 бр. ТИР камиони. Инженерната инфраструктура (водопровод, канализация, електро) в гр.Сърница е изградена. Кварталът е добре благоустроен.

Най-важните обстоятелства, които трябва да се вземат предвид при определяне на стойността на имота са:

- Имотът попада във втора зона
- Отреждане – за жилищно строителство

6. По отношение на пазара на недвижими имоти

В гр.Сърница няма активен пазар на недвижими имоти. В imot.bg има голямо предлагане на недвижими имоти – ливади с променен статут, парцели, но около язовир „Доспат" със средна цена - € 18 за $м^2$, като за парцели в самото населено място няма предлагане и съответно сключени сделки за урегулирани поземлени имоти. Има коректни данни за цени по регулационни корекции и придобиване на собственост от отстъпен право на строеж.

III.ОЦЕНКА

Оценката на имота е извършена, като е спазена Наредбата за оценка на обектите подлежащи на приватизация.

При извеждане пазарната стойност на имота са взети под внимание всички фактори оказващи влияние върху нея, а именно:

- Местоположение;
- Степен на изграденост на елементите на комплексното обществено обслужване;
- Градоустройствено статут по ПУП;
- Площ;
- Влияние на околната среда;
- Пазарни условия.

Имайки в предвид същността и спецификата на оценявания имот, предназначението на оценката и конкретните пазарни условия, считам за обосновано и прилагам МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ.

За прилагане на метод на капитализиране на бъдещи приходи няма сигурни данни, както за гр.Сърница, така и за другите по-малки населени места в Област Пазарджик.

1.ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ИМОТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

1.1.ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА

При този метод стойността на имота се определя при пряко сравняване на оценявания имот с други подобни недвижими имоти, близки по качества и параметри, реализирани на пазара на недвижими имоти в период близък до датата на оценката. За гр.Сърница подобни сделки за право на собственост от придобито право на строеж до 2023 г. цените се движат в рамките на 11 –12 лв./кв.м. в зависимост от местонахождението на имота. През настоящата година за втора зона около 12 лв./кв.м.

ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

1.Оценката представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за продажбата му към момента на оценката и в условията на конкретния пазар.

2.Становището не е задължително за възложителя;

3.Препоръчаните стойности са вероятни и само пазара на недвижими имоти може да ги провери чрез сделка.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ (чл.21, ал.1 от ЗНО)

- Не е свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
- Не е свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
- Оценителят или свързано с него лице по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и няма имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
- Към момента на извършване на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или възложителя на оценката.

Заличени лични данни

Оценител:
(инж.Марина Аврамова)

Заличени лични данни

КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100076 от 14 декември 2009 год.

МАРИНА [redacted] АВРАМОВА

родена на 01 февруари 1948 год. в гр. Пазарджик, община Пазарджик

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 530 от 05.04.1993 год. от Агенцията за приватизация

[redacted] на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100076 от 14.12.2009 год.
Ма[redacted]ва
07.2024 г. [redacted]

Заличени лични данни

.....
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

№ С-0102 **СКИЦА** / 21.06.2024 г.

М 1:1000

На УПИ **XXXVIII-750, квартал 52** по регулационният план на гр.**СЪРНИЦА, ЕКАТТЕ: 70648**, община **СЪРНИЦА,** одобрен със заповед **856/21.07.1983г. и зап.-** ..... от г.
УПИ **XXXVIII- 750** има площ **575 кв.м.** и е отреден за **Жилищно застрояване**

УПИ XXXVIII-750 е записан на:
1.ОБЩИНА СЪРНИЦА,БУЛСТАТ 176806228,Документ: по разписен лист на гр.Сърница от 1983г. на стр.101 с ОПС на Радован [redacted] – удостоверение №237/23.02.1981г.

В имота има 1 сграда:
№ 501.750.1 – 2 етажа, Масивна, Жилищна сграда- еднофамилна, 98 кв.м, собственици: документ: ОПС на Радован [redacted] – удостоверение №237/23.02.1981г, и Строително разрешение №10/27.05.1981г.

Регулацията за у.п.и. е /~~не е~~/ приложена.

УПИ има следните съседи:
1. **улица.**
2. **УПИ XXXIX от квартал 52**
3. **УПИ III от квартал 52**
4. **УПИ IV от квартал 52**
5. **УПИ XXXVII от квартал 52**

Вид територия: -
Начин на трайно ползване: -
Тип на обекта: - Имот

М 1:1000

Скицата се издава по молба № ТСУ-467/ 19.06.2024г., и ще послужи за актуване
Таксата от 0.00 лв. е платена с квитанция служебно / . .



Замесени лични данни

К ежеп Пиюков /
Г Янакиев/ Дата: 21.06.2024 Скицата има срок на валидност 6 месеца.

Служба по вписванията гр. Велинград
Вх. рег. № 1351 / 02-07-2024 г.
Акт № 74 том V дело № /20 г.
Партидна книга: том 96 Вх. № 1350
Имотна партида
Д.Т. кв.
Съдия по вписванията

Заличени лични данни

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СЪРНИЦА ОБЛАСТ Пазарджик

Заличени лични данни

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вписан под Вх.№..... на.....202...г.
Дв. Вх. №.....
с А-....., т....., Дело №...../.....
Парт.кн....., т....., стр.....

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Неби Бозов
(име, презиме, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, презиме, фамилия)

АКТ N:967
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие: 967

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2024
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2а, чл. 3, ал. 3 и чл. 5, ал. 1 от ЗОС.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**УПИ XXXVIII-750** (тридесет и осем римско – седемстотин и петдесет) – Общински, с **площ от 575** (петстотин седемдесет и пет) кв.м., който имот е отреден за ПИ с пл. №750, находящ се в **кв. №52** (петдесет и две) по плана на **гр. Сърница**, общ. Сърница, обл. Пазарджик. Имота е отреден за жилищно строителство.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Град Сърница, ЕКАТТЕ 70648, Община Сърница – УПИ XXXVIII-750 – Общински, кв. №52, по регулационния план на гр. Сърница одобрен със Заповед №856/21.07.1983 г.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	От северозапад: XXXIX-749; От североизток: УПИ IV-1455 и УПИ III-916; От югоизток: УПИ XXXVII-751; От югозапад: улица „Любен Каравелов" с о.т. 167 –219.

6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	2 472,50 лв. (две хиляди четиристотин седемдесет и два лева и петдесет стотинки)

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Аки[redacted]Байрактар Гл. Спец. "Общинска Собственост"	Замесени лични данни
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

За XXXVIII-750 – Общински, находящ се в кв. №52 по сега действащия план на гр. Сърница, идентичен с УПИ III-Общ., находящ се в кв. №64 по обезсиления план на с. Сърница от 1976 г., съгласно Удостоверение за идентичност и описание на имот с изх. №ТСУ-435/04.06.2024 г. на служба ТСУ при Община Сърница, има отстъпено БЕЗВЪЗМЕЗДНО право на строеж (ОПС) на Радован [redacted] (*Рафик [redacted] съгласно Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. №ГРАО-00837/11.06.2024 г. на Община Сърница*), съгласно Удостоверение №237/23.02.1981 г. за отстъпено право на строеж от Общински народен съвет с. Сърница и Договор за отстъпено право на строеж (ОПС) от 23.02.1981 г.
В имота има законно построена от Радован [redacted] (*Рафик [redacted] съгласно Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. №ГРАО-00837/11.06.2024 г. на Община Сърница*) двуетажна масивна жилищна сграда (2МЖ) със ЗП – 97 кв.м., съгласно Строително разрешение №10/27.05.1981 г.
Към момента на създаване на акта – 2МЖ е наследствена собственост на братята Сай[redacted] Шукр[redacted] наследници на Ра[redacted] *Радован[redacted] съгласно Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. №ГРАО-00837/11.06.2024 г. на Община Сърница)*, съгласно Удостоверение за наследници с изх. №ГРАО-00836/11.06.2024 г. на Община Сърница.

При съставянето на акта се представиха следните документи:

1. Скица №С-0102/21.06.2024 г.
2. Данъчна оценка с изх. №6312000304/24.06.2024 г.
3. Удостоверение за описание на имот с изх. №ТСУ-471/20.06.2024 г. на служба ТСУ при Община Сърница.
4. Копие от Удостоверение за идентичност и описание на имот с изх. №ТСУ-435/04.06.2024 г. на служба ТСУ при Община Сърница.
5. Копия от Удостоверение №237/23.02.1981 г. за отстъпено право на строеж от Общински народен съвет с. Сърница и Договор за отстъпено право на строеж (ОПС) от 23.02.1981 г.
6. Копие от Строително разрешение №10/27.05.1981 г.
7. Копие от Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. №ГРАО-00837/11.06.2024 г. на Община Сърница.
8. Копие от Удостоверение за наследници с изх. №ГРАО-00836/11.06.2024 г. на Община Сърница.

До Кмета на
Община Сърница

ОБЩИНА СЪРНИЦА
Вх. № ОР-2758
Дата 19.06 2024 г.
4633 гр. СЪРНИЦА

ЗАЯВЛЕНИЕ

Заличени лични данни

Заличени лични данни

От: адрес: ул. „Любен Каравелов" №18,
гр. джик, тел. 0898777473

Шу дрес: ул. „Любен Каравелов" №18,
гр. Сърница, общ. Сърница, област Пазарджик, 0896746755

Уважаеми г-н Кмет,

В качеството ни на собственици на законно построена сграда в УПИ XXXVIII-Общински, находящ се в кв. №52 по плана на гр. Сърница, желаем да закупим горе цитирания урегулиран поземлен имот на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Към настоящото заявление прилагаме всички необходими документи.

Вярваме, че заявлението ни ще бъде удовлетворено.

Дата: 19.06.2024 г.

Заличени лични данни

С уважение:
/Саит

С уважение:
/Шу

Заличени лични данни

ОБЩИНА СЪРНИЦА, ОТДЕЛ "ТСУ"

СКИЦА

№ С-012 / 18.01.2022 г.

М 1:1000

На УПИ XXXVIII-общ. по Регулационният план на гр. Сърница одобрен със заповед 856/21.07.1983г. и зап.- ..... от

УПИ XXXVIII-общ. е записан на:

1.**ОБЩИНА СЪРНИЦА, с ЕИК 176806228 с ОПС на Радова[redacted] съгласно Удостоверение за ОПС № 237 от 1981 г.**

УПИ XXXVIII-общ. има площ 579 кв.м..

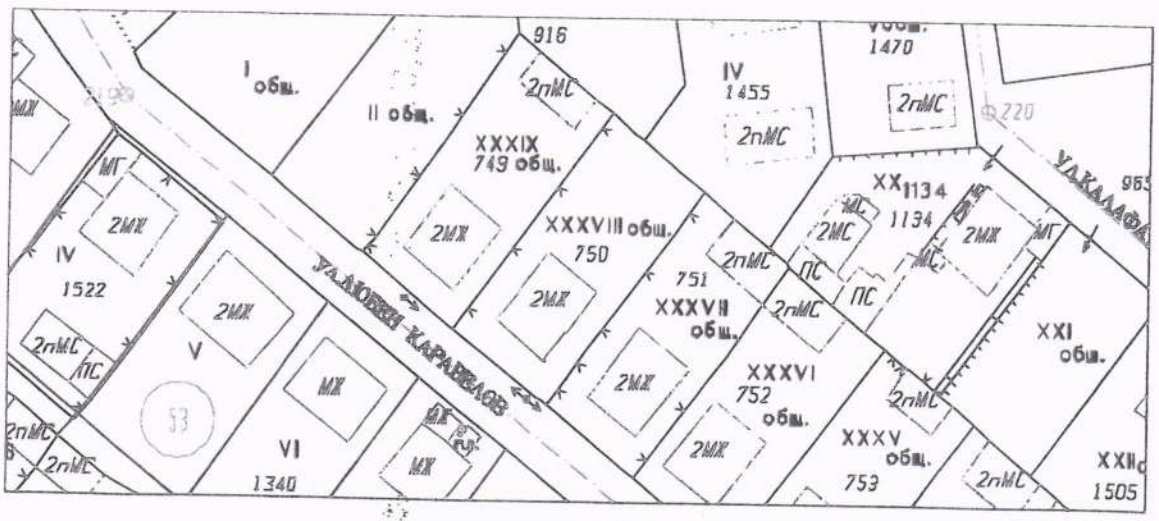
Регулацията за у.п.и. е ~~/не е/~~ приложена.

В имота има 1 сграда:
- 2 етажа, Масивна, Жилищна сграда - еднофамилна, 97 кв.м.

Имотът има следните съседи:

1. 501.749 Двор ОБЩИНА СЪРНИЦА
2. 501.916 Двор РЕДЖ[redacted]
3. Улица
4. 501.1455 Двор ТОШ[redacted]
5. 501.751 Поз. имот ОБЩИНА СЪРНИЦА

Имот с пълен номер 5010750 и пл.номер 750 от кад. район 501
Вид територия : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване: ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА
Вид собственост : Общинска частна
Тип на обекта : имот
Адрес - Улица : ул. "ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ" № 18
Скицата се издава по молба № ТСУ-0070/18.01.2022 и ще послужи .....
Таксата от 15.00 лв. е платена с квитанция 0012241/18.01.2022



Замечени лични данни

Замечени лични данни

Копи[redacted]ж.М. Фере/

Пров[redacted]к. Г. Янакиев/ Дата: 18.01.2022 Скицата има срок на валидност 6 месеца.

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.:03547/22 66, факс:03547/22 66
obshtina@sarnitsa.bg; www.sarnitsa.bg

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20Svobodastr.
phone: 03547/2266, fax:03547/2266
obshtina@sarnitsa.bg;www.sarnitsa.bg

ОБЩИНА СЪРНИЦА
Изх. № ТСУ-435
Дата 04.06 2024 г.
4633 гр. СЪРНИЦА

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ИДЕНТИЧНОСТ И ОПИСАНИЕ НА ИМОТ

Община Сърница, област Пазарджик издава настоящото удостоверение в уверение на това, че УПИ XXXVIII-750 в кв. 52 по план на гр. Сърница, община Сърница е с площ от 575 кв. м., и е отреден за „Жилищно застрояване".

УПИ XXXVIII-750 в кв. 52 по план на гр. Сърница, община Сърница има съседи: от югоизток УПИ XXXVII-751; от югозапад Улица Любен Каравелов от о.т 167-219; от северозапад УПИ XXXIX-749; от север УПИ III-916; североизток УПИ IV-1455.

УПИ XXXVIII-750 в кв. 52 по план на гр. Сърница, община Сърница е образуван от ПИ 750 с площ 575 кв.м. и регулацията за него е приложена.

УПИ XXXVIII-750 в кв. 52 по план гр. Сърница е идентичен от УПИ III в кв. 64 по обезсиления плана на гр. Сърница от 1976г.

Настоящото удостоверение се издава на Саи[redacted] по заявление № ТСУ-428 от 31.05.2024г., с квитанция №0024184 от 31.05.2024г., за да послужи там където е необходимо.

КМЕТ НА ОБЩИНА СЪРНИЦА:

Заличени лични данни

Изготвил:
Реджеп Пик
Гл.спец.,,ТС

Заличени лични данни

Заличени
лични
данни

М. Ген

На заявлението входящ № [illegible] от [illegible] 197[illegible] год.

Собствеността на имота е констатирана с нотариален акт № [illegible]

Утвърден проект за строене № [illegible]

Строително разрешение № [illegible]

1. За строене на [illegible]

Позволява се на [illegible]

от [illegible], да построи [illegible]

върху [illegible] кв. метра на собственото си място, квартал

№ [illegible] при съседи [illegible]

[illegible], съгласно строителна линия дадена от

[illegible]

Таксата от [illegible] лева е събрана срещу ~~Такова марка~~ квитанция

№ [illegible] от [illegible] 197[illegible] год.

2. За поправки и препрaвки

от [illegible] ул. [illegible]

д [illegible]

Таксата от [illegible] лева е събрана срещу Такова марка квитанция

№ [illegible] от [illegible] 197[illegible] г.

с [illegible] 197[illegible] г.

Председател [illegible]

*) Вид тарифата в Известие бр. 8[illegible] 19[illegible] год.

ЗАБЕЛЕЖКА: За строителните решения, изобщо, вид §§ 185 и 186 от правилника за приложение на закона за плановото изграждане на населените места — (Изв. бр. 76 от 2[illegible] IX. 19[illegible] г.)

Н. Р. Б.
ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ
НА СЕЛИЩНИ СИСТЕМА
№ 237
23 ч. 181 г.
с. СЪРНИЦА - Пазарджишко

Заличени лични данни

РАДОВАН ПОВ

СЪРНИЦА

III

64

строеж отстъпва право на

чл.104 т.3

570 метра квадратни

улица , Съби Бозов , Антим Касъклиев

жилищна сграда безвъздмезно

Заличени лични данни

ИЗГОТВИЛ СЪГЛАСНО УКАЗ № 406 /1975 година

ИНСПЕКТОР ДЪРЖАВНИ ИМОТИ : Заличени лични данни

СЪЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ С.СЪРНИЦА,ПАЗАРДЖИШКИ ОКРЪГ

ГРАДСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ – ГР. ПАЗАРДЖИК

ДОГОВОР

За отстъпване право на строеж върху държавна земя

Днес. 28.[illegible] . . . 19[illegible] . . год. подписаните от една страна Председателят на Изпълнителния комитет на Градския народен съвет – гр. Пазарджик, и от друга страна др. РАДОВАН . . . . . [illegible] . . . . . от гр. (с.) СЪРНИЦА . . . . . ул. „ . . . . . вх етаж . . . . който по-долу ще се нарича строител, с[illegible] договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя, както следва:

Заличени лични данни

1. Градският народен съвет в гр. Пазарджик предаде на строителя правото на строеж върху държавно урегулирано място от .570. . . кв. м съставляващо парцел . . . . III . квартал . . 64 . . находящо се в гр. с. Сърница . . . . . за построяване на съобразно одобрен план . . . . . .

2. Съгласно строителят се задължава при сключването на настоящия договор да внесе сумата .безвъзмездно лева.

3. Строителят е длъжен да застрои отстъпеното му място в двегодишен срок от днес. Ако същият не започне и не поиска продължаване на срока до една година даденото му място се отнема без да се връща сумата за изплащане правото на строеж. По същия начин се постъпва и в случая когато срока е продължен и строителя и в продължения срок не започне строежа.

4. Ако строителят започне строежа, но няма изгледи да го довърши, или ако строителят завърши сградата в грубо нарушение на архитектурния план, или ако същият извърши строежа без план със заповед на председателя на изпълнителния комитет се отнема както мястото, така и постройката Направените вноски в изплащане правото на строеж не се връщат, а извършения строеж се заплаща по тарифата за цените на имотите.

Сградите се завземат само след като бъдат изплатени сумите за строителя.

5. Строителят се задължава да извърши строежа и да използува сградата съгласно техническите норми, противопожарните и санитарни норми. Ако строителят грубо нарушава изброените норми постъпва се по реда указан в т. 6 от настоящия договор.

6. Строителят се задължава в едномесечен срок от днес да запише мястото на свое име и да плаща за него всички данъци, такси и берии.

7. Строителят се задължава след привършване на строежа в едномесечен срок да извести народния съвет и да поиска сградата да бъде записана на на негово име.

8. Извън случаите на т. 7, ако строителят не изпълни задълженията си по договора. Изпълнителният комитет може да дири неустойка за всяко нарушение до 50 лева.

9. За отстъпеното право на строеж . . . . . заплати . . . . лв. словом (. . . . .). . . . . безвъздмезно с . . . . . к. № . . . . . год. при ДСКаса Пазарджишки клон.

ДОГОВОРЯЩИ:

Зам. Председател: . . .

Строител: . . .

Заличени лични данни